

四、征收土地方案



计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积		19.6607	其中：耕地	9.1825	
被征土地涉及的权属单位					
乡(镇、街道)名称		方桥街道,西坞街道,江口街道,裘村镇	村（社区）名称	前江村,西坞村,江口村,新塔村,杨村村	
权属状况		四至清楚、面积准确、权属无争议			
征 地 补 偿 情 况	地类	区片级别	面积	区片综合价标准	征地补偿费
	耕地	三级区片	5.9882	90	538.938
		二级区片	0.184	99	18.216
		一级区片	3.0103	108	325.1124
	其中：基本农田				
	林地	一级区片	3.2544	64.8	210.8852
	其他农用地 (除耕地、林地外)	三级区片	0.6197	90	55.773
		一级区片	6.1427	108	663.4116
	建设用地	一级区片	0.4614	108	49.8312
	未利用地				
	政府承担的被征地 农民基本生活保障 资金	1.8246			
	青苗补偿费	50.6008			
	地上附着物补偿费	0			
	其他补偿费用	0			
	征地总费用	1914.5928			

填表责任人：郭继先

郭继先

审核责任人：卓科荣

卓科荣



需安置人口数		142	需安置劳动力人数	85
征地安置途径	发放安置补助费	139		人
	社会保障安置	3		人
	留地留物业安置			
	农业安置	0		人
	用地单位安置			人
	征地款入股安置			人
其他需要说明的情况	1. 本批次征收土地补偿标准按奉政发〔2020〕17号文件执行，青苗及地上附着物补偿标准按〔2014〕174号文件执行，被征地农民基本生活保障制度依据浙人社发〔2020〕61号、奉政发〔2008〕27号文件、奉人社〔2020〕106号文件执行。 2. 该批次征地所涉村征地前后村人均耕地变化情况为：前江村1.17-1.12亩/人；西坞村0.67-0.67亩/人；杨村村0.95-0.95亩/人。 3. 该批次涉及征收农村宅基地0.4614公顷，实际为空地，不涉及拆迁安置。			

填报责任人：郭继先

审核责任人：卓科荣