

宁波市奉化区发展和改革局文件

奉发改投〔2021〕106号

宁波市奉化区发展和改革局关于同意金海路 南侧02-05地块小学新建工程项目初步设计 的复函

宁波市奉化区教育发展投资有限责任公司：

你单位《关于要求对金海路南侧02-05地块小学新建工程项目初步设计进行审批的函》（奉教授〔2021〕10号）文悉，经研究，原则同意该项目初步设计。统一项目代码：2020-330213-83-01-154024。现具体函复如下：

一、建设规模及主要建设内容：项目建设地点位于奉化区岳林街道，东至珠峰路，西至瑞峰路，南至明化路，北至金海路。项目总用地面积约43414 m²（约65亩），总建筑面积约35524 m²，其中地上建筑面积约30000 m²，包括教学楼10358 m²，行政楼3055 m²，实验楼4650 m²，美艺楼5575 m²，食堂5950 m²。地下室出地面楼梯间110 m²，门卫302 m²；地

下建筑面积 5524 m²。容积率 0.7，建筑密度 21.9%，绿地率 35%。设机动车位 126 个，非机动车位 230 个，学校设计规模 48 个教学班。

二、总平面布置及功能布局：原则同意该工程总平面布置及功能布局。整体布局上把教学楼、行政办公楼、科学实验楼等大部分主体建筑都沿东侧的珠峰南路布置，西侧布置运动区，西侧运动场的下方设置集中地下车库。地块的南侧结合明化路上的学校主入口设置大型的校前广场，广场的东南角利用自然地形设置梯形的集中景观绿地。在南侧主入口与西侧的地上步行接送系统出入口之间设地面非机动车停车区。结合东侧珠峰南路的次入口设置入口广场。

三、单体结构设计：工程采用现浇钢筋混凝土框架结构体系，设计使用年限为 50 年。抗震设防类别乙类，地基基础设计等级为丙级，建筑结构安全等级为二级，建筑耐火等级为地上二级，地下室一级。

四、配套附属工程：原则同意本工程给排水、电气、综合管线、景观绿化等设计方案。请及时到相关部门做好对接与报批工作。

五、项目总投资及资金来源：该项目概算总投资为 27691.32 万元，其中建安工程费 19914.26 万元，所需资金由区财政安排解决。

希接文后抓紧办理相关手续，尽快组织实施，项目开工时请向统计部门报送统计报表，并严格按照《奉化区政府投资项目管理办法》等有关规定，通过投资在线平台 3.0 及时、

准确报送项目开工、建设进度、竣工等基本信息。

此复

宁波市奉化区发展和改革局

2021年9月28日

抄送：自然资源和规划分局、财政局、教育局、统计局。

宁波市奉化区发展和改革局

2021年9月28日印发

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

