

四、征收土地方案



计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积		21.0192	其中：耕地	4.6804	
被征土地涉及的权属单位					
乡(镇、街道)名称		萧王庙街道,江口街道,西坞街道,方桥街道	村（社区）名称	后竺村,中横村,姜堰村,白杜村,陈王村	
权属状况		四至清楚、面积准确、权属无争议			
征 地 补 偿 情 况	地类	区片级别	面积	区片综合价标准	征地补偿费
	耕地	一级区片	4.6804	108	505.4832
	其中：基本农田				
	林地				
	其他农用地 (除耕地、林地外)	三级区片	0.9158	90	82.422
		一级区片	0.2583	108	27.8964
	建设用地	三级区片	0.01	90	0.9
		一级区片	15.1547	108	1636.7076
	未利用地				
	政府承担的被征地 农民基本生活保障 资金	0			
	青苗补偿费	25.1829			
	地上附着物补偿费	0			
	其他补偿费用	0			
征地总费用	2278.5921				

填表责任人：郭继先

郭继先

审核责任人：卓科荣

卓科荣



需安置人口数		35	需安置劳动力人数	21
征地安置途径	发放安置补助费	35		人
	社会保障安置	0		人
	留地留物业安置			
	农业安置	0		人
	用地单位安置			人
	征地款入股安置			人
其他需要说明的情况	1. 宁南贸易物流区六十八号地块涉及陈王村，根据社保规定，陈王村共涉及农户35人: 目前已符合条件的16周岁以上村民已参保31人，已去世4人，今后如有新的符合条件的村民随时可以按照新的政策参保，特此说明。 2. 江口街道中横村拆迁一号地块所涉中横村农村宅基地1.5730公顷，地上建筑为江口街道四明路拆迁时的临时用房，权属为江口街道办事处，目前该临时用房已全部拆除，实际为空地，不涉及拆迁安置，不涉及违法用地。 3. 征收土地补偿标准按奉政发〔2020〕17号文件执行，被征地农民基本生活保障制度依据奉政发〔2008〕27号文件、奉人社〔2019〕87号文件，青苗及地上附着物补偿标准按奉政发【2014】174号。 4. 该批次征地所涉村征地前后村人均耕地变化情况为：陈王村1.37-1.24亩/人；白杜村0.13-0.13亩/人；中横村0-0亩/人；姜塔村0.13-0.13亩/人；后竺村0.70-0.70亩/人。			

填报责任人：郭继先

审核责任人：卓科荣

郭继先

卓科荣