

四、征收土地方案



计量单位：公顷、万元、人

| | | | | | |
|----------------------------|--------------------|--------------------------------------|---------|---|-----------|
| 征收土地面积 | | 52.9274 | 其中：耕地 | 9.2831 | |
| 被征土地涉及的权属单位 | | | | | |
| 乡(镇、街道)名称 | | 菟湖镇, 溪口镇, 裘村镇, 尚田镇, 江口街道, 西坞街道, 锦屏街道 | 村(社区)名称 | 山下地、尚桥头、西坞、西圃、前胡、上横、下横、中横、江口、前横、后潭、吴江、东谢、溪一 | |
| 权属状况 | | 四至清楚、面积准确、权属无争议 | | | |
| 征 地 补 偿 情 况 | 地类 | 区片级别 | 面积 | 区片综合价标准 | 征地补偿费 |
| | 耕地 | 一级区片 | 3.0693 | 90 | 276.237 |
| | | 二级区片 | 5.9702 | 81 | 483.5862 |
| | | 三级区片 | 0.2436 | 69 | 16.8084 |
| | 其中：基本农田 | | | | |
| | 林地 | | | | |
| | 其他农用地 (除耕地、林地外) | 一级区片 | 0.2458 | 90 | 22.122 |
| | | 二级区片 | 16.4404 | 81 | 1331.6724 |
| | | 三级区片 | 0.0068 | 69 | 0.4692 |
| | 建设用地 | 一级区片 | 15.2985 | 90 | 1376.865 |
| | | 二级区片 | 1.9379 | 81 | 156.9699 |
| | 未利用地 | 二级区片 | 9.7149 | 40.5 | 393.4535 |
| | 政府承担的被征地农民基本生活保障资金 | 54.96730 | | | |
| | 青苗补偿费 | 114.9022 | | | |
| | 地上附着物补偿费 | | | | |
| 其他补偿费用 | 0 | | | | |
| 征地总费用 | 4228.0531 | | | | |

填表责任人：郭继先

审核责任人：卓科荣



| 需安置人口数 | | 7013 | 需安置劳动力人数 | 4670 |
|-----------|---|------|----------|------|
| 征地安置途径 | 发放安置补助费 | 6919 | | 人 |
| | 社会保障安置 | 94 | | 人 |
| | 留地留物业安置 | | | 人 |
| | 农业安置 | | | 人 |
| | 用地单位安置 | | | 人 |
| | 征地款入股安置 | | | 人 |
| | | | | |
| 其他需要说明的情况 | 1. 本批次所涉征地补偿拟按照奉政发〔2014〕174号、奉政发〔2017〕301号文件执行。 2. 本批次所涉社会保障拟按照奉政发〔2008〕27号文件、奉人社〔2018〕120号文件执行。 3. 本批次征地所涉村征地前后村人均耕地变化情况为：山下地村1.16-1.16亩/人；尚桥头村1.34-1.34亩/人；西坞村0.68-0.67亩/人；西圃村0.54-0.54亩/人；前胡村0.28-0.28亩/人；上横村0.02-0亩/人；中横村0-0亩/人；下横村0-0亩/人；江口村0.66-0.65亩/人；前横村1.17-1.10亩/人；后潭村0.96-0.94亩/人；吴江村0.55-0.55亩/人；东谢村0.62-0.61亩/人；溪一村0.15-0.14亩/人。 4. 所涉及征收农村宅基地16.4253公顷。锦屏街道西圃村十一号地块的西圃村农村宅基地0.0954公顷和江口街道前胡村一号地块-2的前胡村农村宅基地0.0317公顷实际为空地，不涉及拆迁安置。所涉及拆迁的地块：莼湖镇东谢村地块-1，东谢村农村宅基地面积0.2079公顷，涉及征收宅基地的农户，拟通过货币或调产安置方式落实，安置于莼湖镇东谢村旧村改造安置小区一期，属现房安置，宅基地拆迁及安置途径均已征得拆迁户同意，征地程序符合规定要求；江口街道上横村一号拆迁地块，上横村、中横村、下横村农村宅基地面积分别为0.2867公顷、4.0679公顷、7.1415公顷，涉及征收宅基地的农户，拟通过货币或调产安置方式落实，安置于江口街道中横村及下横村，属期房安置，宅基地拆迁及安置途径均已征得拆迁户同意，征地程序符合规定要求；江口街道上横村拆迁一号地块，上横村农村宅基地面积3.6913公顷，涉及征收宅基地的农户，拟通过货币或调产安置方式落实，安置于江口街道中横村及下横村，属期房安置，宅基地拆迁及安置途径均已征得拆迁户同意，征地程序符合规定要求；江口街道前横村二号地块，前横村农村宅基地面积0.9029公顷，涉及征收宅基地的农户，拟通过货币或调产安置方式落实，安置于前横村农居小区四期，属原拆原建就地安置，宅基地拆迁及安置途径均已征得拆迁户同意，征地程序符合规定要求。 5. 本批次不涉及飞地。 | | | |

填报责任人：郭继先

审核责任人：卓科荣