

# 征地补偿安置方案

奉征〔2020〕第341号

根据《中华人民共和国土地管理法》等有关规定，拟定本次《征地补偿安置方案》。

## 一、征收目的、范围及土地现状

因江口街道江口村道路一号地块建设需要，需征收江口街道江口村农民集体所有土地 1.8978 公顷（东至道路、西至道路、南至道路、北至山体）。（详见土地勘测定界图）。其中耕地 0.5563 公顷，林地 0.5548 公顷，交通用地（农村道路）0.0178 公顷，住宅用地 0.7689 公顷。其他情况详见土地现状调查成果。

## 二、征收土地补偿标准、安置方式及保障内容

1、征地区片综合地价包括土地补偿费和安置补助费。根据奉政发〔2020〕17号文件规定的征地区片综合地价标准进行补偿，具体为：

地类	一级		合计	
	面积 (公顷)	补偿标准 (万元/公顷)	面积 (公顷)	补偿金额 (万元)
耕地、其他农用地、建设用地	1.3430	108.0	1.8978	180.99504
林地	0.5548	64.8		

2、地上附着物和青苗补偿费。按奉政发〔2021〕2号、奉政办发〔2021〕10号文件规定的地上附着物和青苗补偿标准进行按实补偿，补偿费共计 4.1678 万元人民币（大写：肆仟壹佰陆拾捌元整）。

以上合计，征地费用为 185.16284 万元人民币（大写：壹仟捌佰伍拾伍万壹仟陆佰贰拾捌元肆角整）。

涉及征收农村村民住宅，按奉政发〔2021〕18号文件规定进行补偿。

3、社保安置。按浙人社发〔2020〕61号、甬人社发〔2020〕53号、奉人社〔2020〕120号、奉政发〔2008〕27号文件规定执行。参加被征地农民基本生活保障人数共 11 人，被征地单位应按有关规定确认具体参保人数和名单，并办理相关手续。

4、鼓励被征地农民按照有关规定参加就业培训。

## 三、农村村民住宅安置方式及保障内容

1、本次安置按照调产和货币化安置方式。调产安置和货币化安置均



参照《宁波市征收集体所有土地房屋拆迁条例》（宁波市人民代表大会常务委员会公告 2006 年第 41 号）、《宁波市征收集体所有土地房屋拆迁条例实施细则》（宁波市人民政府令 2006 年第 141 号）、《宁波市奉化区征收集体所有土地房屋拆迁实施办法》（奉政发〔2021〕18 号）等文件执行。

2、住宅搬家补贴费、非住宅搬迁补贴费、住宅临时过渡费参照《宁波市征收集体所有土地房屋拆迁条例》（宁波市人民代表大会常务委员会公告 2006 年第 41 号）、《宁波市征收集体所有土地房屋拆迁条例实施细则》（宁波市人民政府令 2006 年第 141 号）、《宁波市奉化区征收集体所有土地房屋拆迁实施办法》（奉政发〔2021〕18 号）规定的标准计发。

四、土地征收经批准后，由宁波市奉化区人民政府按方案内容组织实施。

附件：宁波市奉化区征收西环线甬山隧道公路拆迁项目集体所有土地房屋拆迁补偿安置方案

