

土地征收公告

甬奉土征公〔2022〕3号

根据《中华人民共和国土地管理法》等法律及有关规定，现将已批准的《土地征收方案》内容和有关事项公告如下：

一、批准情况

浙江省人民政府于2022年1月28日作出的浙土字〔3302〕A〔2021〕-0026号《浙江省建设用地审批意见书》，审批同意宁波市奉化区2021年度计划第十三批次建设用地。

二、征收土地用途与位置

序号	建设用地单位 (项目名称)	规划用途	位置(四至)
1	锦屏街道外应村道路一号地块	交通设施用地	外应村：东至农田、西至道路、南至农田、北至农田 西圃村：东至农田、西至道路、南至农田、北至农田
2	锦屏街道西溪村道路一号地块	道路与交通设施用地	东至空地、西至空地、南至农田、北至道路
3	锦屏街道正明村道路二号地块		东至空地、西至道路、南至农田、北至空地
4	锦屏街道北街村七号地块	居住用地	东至道路、西至道路、南至沟渠、北至长汀路
5	锦屏街道朱家河村四号地块	居住用地	东至农田、西至道路、南至农田、北至空地
6	锦屏街道西圃村十二号地块	交通场站用地	西圃村：东至农田、西至农田、南至农田、北至农田 外应村：东至农田、西至农田、南至农田、北至农田
7	中山东路东延道路工程	道路与交通设施用地	舒前村：东至农田、西至农田、南至道路、北至农田 新鲍村：东至高速公路、西至道路、南至空地、北至空地 舒后村：东至道路、西至道路、南至空地、北至道路
8	岳林街道明化村道路四号地块	道路与交通设施用地	前方村：东至空地、西至道路、南至房屋、北至道路 明化村：东至空地、西至空地、南至空地、北至空地
9	岳林街道斯张村道路二号地块		斯张村：东至农田、西至农田、南至农田、北至农田 周家村：东至农田、西至农田、南至农田、北至农田
10	岳林街道斯张村道路三号地块		东至农田、西至农田、南至农田、北至农田



11	岳林街道圣墩村七号地块	居住用地	东至空地、西至房屋、南至房屋、北至道路
12	岳林街道圣墩村八号地块	居住用地	东至道路、西至农田、南至农田、北至道路
13	岳林街道新鲍村道路一号地块	道路与交通设施用地	新鲍村：东至道路、西至空地、南至河流、北至空地 斯张村：东至农田、西至道路、南至农田、北至河流 周家村：东至农田、西至农田、南至农田、北至农田
14	岳林街道斯张村九号地块	教育用地	东至农田、西至空地、南至空地、北至空地
15	宁南贸易物流区七十二-1号地块	工业用地	东至空地、西至空地、南至河流、北至河流
16	宁南贸易物流区七十三-1-2号地块		龙潭墩村：东至道路、西至道路、南至道路、北至空地 双马村：东至道路、西至道路、南至空地、北至道路 仓基村：东至道路、西至道路、南至空地、北至道路
17	宁南贸易物流区中心湖地块	水域用地	陈王村：东至农田、西至河流、南至农田、北至农田 何家村：东至河流、西至农田、南至农田、北至河流
18	江口街道南浦片区安置房支路	道路用地	后横村：东至房屋、西至空地、南至空地、北至河流 南渡村：东至房屋、西至空地、南至空地、北至空地
19	江口街道前胡村五号地块	居住用地	东至农田、西至房屋、南至房屋、北至农田
20	江口街道前胡村六号地块		东至农田、西至房屋、南至农田、北至房屋
21	萧王庙街道傅家岙村七号地块-1	商住用地	东至污水处理厂、西至农田、南至农田、北至农田
22	萧王庙街道傅家岙村七号地块-2		东至农田、西至农田、南至农田、北至农田
23	奉化经济开发区尚桥园区3号-1地块	工业用地	尚桥头村：东至农田、西至房屋、南至空地、北至空地 西坞街道办事处：东至道路、西至空地、南至空地、北至河流
24	莼湖街道鸿峙村一号地块	道路用地	东至象山港、西至山体、南至养殖塘、北至空地

三、被征地单位和征地面积

序号	建设用地单位 (项目名称)	镇 (街道)	被征 地村	征地 总面积 (公顷)	耕地 面积 (公顷)	园地 面积 (公顷)	其他农 用地面 积 (公顷)	林地 面积 (公顷)	建设用 地面积 (公顷)	未利用 地面积 (公顷)
1	锦屏街道外应村道路一号地块	锦屏	外应	0.7907	0.5223	0.0350	0.1730		0.0604	
		锦屏	西圃	0.0814	0.0346	0.0422			0.0046	



2	锦屏街道西溪村道路一号地块	锦屏	西溪	2.3047	1.4321		0.1978		0.6485	0.0263
3	锦屏街道正明村道路二号地块	锦屏	正明	0.3519	0.3208				0.0311	
4	锦屏街道北街村七号地块	锦屏	北街	1.1237	0.9746				0.1491	
5	锦屏街道朱家河村四号地块	锦屏	朱家河	0.6968	0.2613		0.0405		0.3950	
6	锦屏街道西圃村十二号地块	锦屏	西圃	1.4427	1.3786		0.0641			
		锦屏	外应	0.8351	0.8157		0.0194			
7	中山东路东延道路工程	岳林	舒前	0.0750	0.0511		0.0239			
		岳林	新鲍	0.8028	0.3480		0.2098	0.2203	0.0247	
		岳林	舒后	0.0998			0.0510		0.0488	
8	岳林街道明化村道路四号地块	岳林	前方	0.4225	0.3685				0.0540	
		岳林	明化	0.3985	0.3918				0.0067	
9	岳林街道斯张村道路二号地块	岳林	斯张	0.5306	0.5004		0.0302			
		岳林	周家	0.0512	0.0512					
10	岳林街道斯张村道路三号地块	岳林	斯张	0.0100	0.0100					
11	岳林街道圣墩村七号地块	岳林	圣墩	0.1385	0.1385					
12	岳林街道圣墩村八号地块	岳林	圣墩	0.2633	0.2306		0.0327			
13	岳林街道新鲍村道路一号地块	岳林	新鲍	0.6314				0.6103		0.0211
		岳林	斯张	0.7662	0.4736		0.0217	0.2519		0.0190
		岳林	周家	0.1972	0.1972					



14	岳林街道斯张村九号地块	岳林	斯张	0.4038	0.4038					
15	宁南贸易物流区七十二-1号地块	方桥	仓基	0.2705	0.1187	0.0046				0.1472
16	宁南贸易物流区七十三-1-2号地块	方桥	龙潭墩	0.0929					0.0929	
		方桥	双马	0.1960					0.1343	0.0617
		方桥	仓基	0.2583	0.1365				0.0809	0.0409
17	宁南贸易物流区中心湖地块	方桥	陈王	3.4188	2.8349		0.1987			0.3852
		方桥	何家	0.4947	0.2623		0.0547			0.1777
18	江口街道南浦片区安置房支路	江口	后横	0.5365	0.4560		0.0061		0.0373	0.0371
		江口	南渡	0.0516	0.0516					
19	江口街道前胡村五号地块	江口	前胡	0.1415	0.1220				0.0195	
20	江口街道前胡村六号地块	江口	前胡	1.1030	1.1030					
21	萧王庙街道傅家岙村七号地块-1	萧王庙	傅家岙	1.7770	1.7458		0.0312			
22	萧王庙街道傅家岙村七号地块-2	萧王庙	傅家岙	0.0018	0.0018					
23	奉化经济开发区尚桥园区3号-1地块	西坞	尚桥头	3.4455	3.2858	0.1235	0.0207	0.0155		
		西坞街道办事处		1.2130	0.8593	0.3537				
24	莼湖街道鸿峙村一号地块	莼湖	鸿峙	0.8819			0.0298	0.7692	0.0829	
合计				26.3008	19.8824	0.5590	1.2053	1.8672	1.8707	0.9162

四、补偿标准及安置方式

1. 征收土地补偿标准及安置情况：征收土地标准按照奉政发



(2020) 17 号、奉政发(2021) 2 号、奉政办发(2021) 10 号等文件规定执行。被征地人员安置方式可实行货币补偿或参加被征地农民基本生活保障。

2. 农村村民住宅补偿标准及安置情况：本次征地不涉及征收农村村民住宅。

五、宁波市奉化区人民政府按照征地补偿安置方案内容，组织宁波市自然资源和规划局奉化分局会同相关镇（街道）人民政府（办事处）实施。

六、行政复议、诉讼权告知

被征收土地的农村集体经济组织和农民对浙土字（3302）A[2021]-0026 号《浙江省建设用地审批意见书》批准的征收土地方案不服，可在本公告期限届满之日起 60 日内向浙江省人民政府申请行政复议，或在本公告期限届满之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼。

复议、诉讼期间，不影响土地征收工作。

七、本公告期限为 10 个工作日。

特此公告。

联系电话：0574-88595457

监督电话：0574-88518900

附件：土地勘测定界图

