



报件编号:[浙批次A[2020]-001532]

建设用地呈报材料 “一书三方案”

报 件 名 称:

宁波市奉化区2020年度计划第十三
批次建设用地

编制 机关(公 章):

宁波市自然资源和规划局奉化分局

主要负责人(签字):

陈光辉

编 制 时 间:

2020年12月27日

中华人民共和国自然资源部监制



一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷


申请用地单位		宁波市奉化区人民政府			
建设用地批次名称		宁波市奉化区2020年度计划第十三批次建设用地			
申请用地总面积		13.4052	新增建设用地面积		10.8555
土地利用现状	地类 \ 权属	合计	使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地
	总 计	13.4052	1.5711	11.8341	0
	(一) 农用地	10.7981	1.5711	9.227	0
	其中	耕地	0	0	0
		含永久基本农田	0	0	0
		林地(含可调整地类)	0.0119	2.7743	0
		园地(含可调整地类)	1.37	5.6628	0
		草地(含可调整地类)	0	0	0
		交通用地(农村道路)	0.1655	0.1222	0
		水域及水利设施用地 (坑塘水面、沟渠、 可调整地类)	0.0237	0.6677	0
		其他土地 (设施农用地、田坎)	0	0	0
	(二) 建设用地	2.5497	0	2.5497	0
	(三) 未利用地	0.0574	0	0.0574	0
	涉及标准农田	2.9158	0	2.9158	0
申请地块情况	编号	拟申请用地地块名称	用地面积		规划用途
	1	锦屏街道西溪村三号地块(宁波奉化西溪110千伏输变电工程)	0.425		公用设施用地
	2	锦屏街道西圃村十五号地块-1	0.2775		公共管理与公共服务用地
	3	锦屏街道西圃村十五号地块-2	0.0458		公共管理与公共服务用地
	4	锦屏街道西圃村十五号地块-3	0.0693		公共管理与公共服务用地
	5	锦屏街道西圃村十五号地块-4	0.065		公共管理与公共服务用地
	6	锦屏街道石柱村道路三号地块(四明路两侧改造拓宽工程)	0.0358		道路与交通设施用地
	7	阳光茗都西侧地块	0.5262		居住用地



申请地块情况	编号	拟申请用地地块名称	用地面积	规划用途
	8	岳林街道新鲍村八号地块（G15沈海高速奉化收费站改建工程）	1.7643	道路与交通设施用地
	9	江口街道江口村四号地块（江口街道建筑垃圾循环利用基地）	2.4294	公用设施用地
	10	萧王庙街道青云村道路一号地块（四明路两侧改造拓宽工程）	0.0041	道路与交通设施用地
	11	尚田街道汇溪村二号地块（汇溪村新农村建设项目）	4.5245	居住用地
	12	莼湖街道河泊所村道路一号地块（阳光海湾狮山路）	0.18	道路与交通设施用地
	13	大岙工业园区北侧四号地块（年产30000吨金枪鱼生物健康食）	2.0583	工业用地
	14	松岙镇海沿村二号地块	1	公共管理与公共服务用地



县（市、区） 人民政府 审核意见	同意上报省、市人民政府审批。   主管领导(签字): 傅岳炳 日期: 2020年12月27日
设区人民政府 自然资源主管部门 审查意见	拟同意该批次建设用地13.4052公顷；其中报市人民政府审批农转用5.7792公顷；报省人民政府审批农转用5.0189公顷，未利用地转用0.0574公顷，征收11.8341公顷。   主管领导(签字): 孙义为 日期: 2021年01月12日
设区人民政府 审核意见	拟同意报省人民政府审批农转用5.0189公顷，未利用地转用0.0574公顷，征收11.8341公顷；同意农转用5.7792公顷。   主管领导(签字): 陈仲朝 日期: 2021年01月13日
备注	

填表责任人: 洪一琳 

审核责任人: 叶一奇 