



报件编号:[ 浙批次A[2020]-001504 ]

# 建设用地呈报材料 “一书三方案”

报 件 名 称:

宁波市奉化区2020年度计划第十六  
批次建设用地

编制 机关(公 章):

宁波市自然资源和规划局奉化分局

主要负责人(签字):

陈光辉

陈光辉

编 制 时 间:

2020年12月31日

中华人民共和国自然资源部监制



# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

申请用地单位			宁波市奉化区人民政府			
建设用地批次名称			宁波市奉化区2020年度计划第十六批次建设用地			
申请用地总面积			9.2789	新增建设用地面积		9.2185
土地利用现状	<div>地类 \ 权属</div>		合计	使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地
	总 计		9.2789	0.288	8.9909	0
	(一) 农用地		8.6158	0	8.6158	0
	其中	耕地	5.8969	0	5.8969	0
		含永久基本农田	0	0	0	0
		林地(含可调整地类)	1.8807	0	1.8807	0
		园地(含可调整地类)	0.0396	0	0.0396	0
		草地(含可调整地类)	0	0	0	0
		交通用地(农村道路)	0.1604	0	0.1604	0
		水域及水利设施用地 (坑塘水面、沟渠、 可调整地类)	0.6382	0	0.6382	0
		其他土地 (设施农用地、田坎)	0	0	0	0
	(二) 建设用地		0.0604	0	0.0604	0
	(三) 未利用地		0.6027	0.288	0.3147	0
	涉及标准农田		4.0001		4.0001	0
申请地块情况	编号	拟申请用地地块名称		用地面积		规划用途
	1	江口街道上下张村七号地块（江口街道上下张村新农村建设项目）		0.4541		居住用地
	2	岳林街道新鲍村五号地块（主城区垃圾转运站项目）		1.1614		公用设施用地
	3	岳林街道新鲍村六号地块-1（G15沈海高速奉化收费站改建工程）		0.0895		道路与交通设施用地
	4	岳林街道新鲍村六号地块-2（G15沈海高速奉化收费站改建工程）		0.2813		道路与交通设施用地
	5	岳林街道新鲍村七号地块（G15沈海高速奉化收费站改建工程）		2.8751		道路与交通设施用地
	6	鄞奉线方桥站配套支路-1（轨道交通“鄞奉线”方桥站配套支路）		0.114		道路与交通设施用地



申请地块情况	编号	拟申请用地地块名称	用地面积	规划用途
	7	鄞奉线方桥站配套支路-2（轨道交通“鄞奉线”方桥站配套支路）	3.5	道路与交通设施用地
	8	方桥安置房周边支路二-3	0.4074	道路与交通设施用地
	9	西坞街道亭山村二号地块（甬江防洪工程东江、剡江奉化段堤防整治（二期）“两泵一闸”工程善德闸站）	0.3961	区域公用设施用地（水工设施）
	10			



县（市、区） 人民政府 审核意见	同意上报省、市人民政府审批。    （公章） 主管领导（签字）： 傅岳炳 日期： 2020年12月31日
设区市人民政府 自然资源主管部门 审查意见	拟同意该批次建设用地9.2789公顷，报省人民政府审批农转用8.6158公顷，未利用地转用0.6027公顷，征收8.9909公顷。    （公章） 主管领导（签字）： 孙义为 日期： 2021年01月12日
设区市人民政府 审核意见	拟同意报省人民政府审批农转用8.6158公顷，未利用地转用0.6027公顷，征收8.9909公顷。    （公章） 主管领导（签字）： 陈仲朝 日期： 2021年01月13日
备注	

填表责任人：董潘琳 

审核责任人：叶一奇 