

# 宁奉城际铁路金海路客运中心地块商业办公及配套项目——交通枢纽部分 分监理投标邀请书

(被邀请单位名称):

## 1. 招标条件

本招标项目宁奉城际铁路金海路客运中心地块商业办公及配套项目已由宁波市奉化区发展和改革局以项目代码 2018-330283-70-03-034184-000 备案, 招标人为宁波奉化宝龙华祥置业有限公司和宁波市奉化区三高铁路投资有限公司, 招标代理人为中冠工程管理咨询有限公司, 建设资金来自宁波奉化宝龙华祥置业有限公司自筹, 出资比例为 100%, 项目已具备招标条件, 现邀请你单位参加宁奉城际铁路金海路客运中心地块商业办公及配套项目-交通枢纽部分施工监理服务投标。

## 2. 项目概况与招标范围

建设地点: 位于奉化区岳林街道。

规模: 本项目交通枢纽地上计容建筑面积为 41000 平方米, 地下建筑面积为 39000 平方米, 地下建筑 2 层为停车位及配套设备用房。主要建设内容包括公交场站、长途场站、出租车场站、P+R 场站、候车厅以及轻轨设备用房等。

项目总投资: 约 3.21 亿元。

监理服务费(招标控制价): 按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007) 670号)计算的监理收费标准浮动, 浮动上限为-20%。

质量控制目标: 同施工质量要求。

安全控制目标: 合格, 并确保达到宁波市建筑安全文明施工标准化工地要求。

进度控制目标: 同施工工期要求。

招标范围: 施工图范围内的土建工程、市政工程、安装工程及附属配套工程等所有工程的施工全过程监理及保修期监理服务。

标段划分: 1个标段。

## 3. 投标人资格要求

### 3.1 投标人资格要求:

3.1.1 投标人须具有合法有效的企业营业执照;

3.1.2 投标人须同时具备房屋建筑工程监理甲级资质和市政公用工程监理甲级资质或具备工程监理综合资质, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力;

3.1.3 投标人在宁波建筑市场信用信息管理系统（以下简称“系统”）中须具有 C 级及以上信用等级（以开标当日查询数据为准）；

3.1.4 投标人的相关信息已在“系统”中审核通过且电子信用证登记信息在奉化地区呈“正常”状态；

3.1.5 投标人在宁波市公共资源交易中心、宁波市建筑业管理信息网、宁波市奉化区公共资源交易网上无正在公示且被限制投标的不良行为记录。

3.2 投标人拟派项目总监理工程师资格要求：

3.2.1 拟派项目总监理工程师：1名，须具备房屋建筑工程专业国家注册监理工程师，中级及以上技术职称，且无在建项目；

3.2.3 拟派项目总监理工程师监理任务量必须符合宁波市住房和城乡建设委员会关于印发《宁波市建设工程施工现场项目管理人员配备管理办法》的通知（详见甬建发【2016】200号文件）；

上述人员在“宁波市建筑市场信用信息管理系统”中状态为锁定的视同有在建项目，因特殊情况未能解锁的，在资格审查申请文件中提供经建设行政主管部门确认的项目完工证明材料。

3.2.4 拟派项目总监理工程师基本信息及证书信息已在“系统”中审核通过；

3.2.5 拟派项目总监理工程师在宁波市公共资源交易中心、宁波市建筑业管理信息网、宁波市奉化区公共资源交易网无正在公示且被限制投标的不良行为记录；

3.3 投标人及拟派项目总监理工程师自2015年6月1日以来未被检察机关列入行贿犯罪记录名单（由招标人在中标后进行查询，一经查实将取消中标资格）；

3.4 投标人及其法定代表人、拟派项目总监理工程师不得为失信被执行人。招标人对投标人及其法定代表人、拟派项目总监理工程师失信信息进行查询（具体以开标当天“信用中国”网站 [www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn) 查询为准），若为失信被执行人的，则否决其投标。若在开标当天因不可抗力事件导致无法查询且一时无法恢复的，应对中标候选人进行事后查询，如中标候选人为失信被执行人的，则取消中标候选人资格，本项目重新招标）。

3.5 投标人应认真学习《奉化市公共资源交易管理工作规范（试行）》，并受此规范约束。

3.6 资格审查方式：资格后审。

3.7 本次招标不接受联合体投标。

#### 4. 投标申请及招标文件的获取



4.1 凡有意参加投标者，请于 2018 年 6 月 6 日 9 时 00 分 至 2018 年 6 月 12 日 16 时 00 分 (法定公休日、法定节假日除外)，在宁波市奉化区公共资源交易中心（大成东路 277 号裙楼 4 层），持授权委托书购买招标文件。超出上述规定期限的，招标人将不予受理。

4.2 招标文件每套售价 300 元，售后不退。

## 5. 投标保证金

5.1 金 额：人民币 贰万元整；

形 式：单位网银、转账支票等形式从投标人基本账户直接缴入；

收 款 人：宁波市奉化区公共资源交易中心；

开户银行：宁波银行奉化支行；

银行账号：64010122000743127。

5.2 提交截止时间 2018 年 6 月 27 日 16 时 00 分（北京时间，以资金到账时间为准，联系电话:0574-88589092。

## 6. 投标文件的提交

6.1 投标文件提交的截止时间(投标截止时间，下同)为 2018 年 6 月 28 日 14 时 00 分，地点为宁波市奉化区公共资源交易中心（大成东路 277 号裙楼 4 层开标厅二）。

6.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

7.联系方式

招标人：宁波奉化宝龙华祥置业有限公司和宁波市奉化区三高速铁路投资有限公司

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

地 址：宁波市奉化区龙潭路 51 号

邮 编：315500

联系人：陈女士

电 话：15906664864

招标代理人：中冠工程管理咨询有限公司

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

地 址：宁波市奉化区聚晖路 188 号

邮 编：315500

联 系 人：殷云云

电 话：0574-88500668

传 真：0574-88500688

备案单位：\_\_\_\_\_（公章）

备案日期：2018 年 6 月 6 日