

四、征收土地方案



单位：公顷、万元、万元/公顷

被征收土地 涉及的 权属单位	乡(镇)	萧王庙街道, 莼湖镇, 溪口镇, 尚田镇, 锦屏街道, 江口街道		
	行政村	湖山村, 青云村, 楼岩村, 任宋村, 陈家岙村, 外应村, 岭丰村, 上下张村, 塘湾村, 栖凤村, 傅家岙村, 南岙村, 溪一村, 田央村, 庄家村, 溪二村, 西圃村, 河西村, 办事处, 盛家村, 山头朱村		
征收集体土地 总面积	40. 7268	权属状况	四至清楚、面积准确、权属无争议	
按区片综合价补偿				
区片级别	地类	面积	区片综合价	征地补偿费
一级区片	耕地	12. 1204	90	1090. 836
一级区片	园地	4. 2328	90	380. 952
一级区片	林地	1. 2526	45	56. 367
一级区片	交通用地	0. 2534	90	22. 806
一级区片	水域及水利设施	0. 9441	90	84. 969
一级区片	建设用地	1. 8479	90	166. 311
一级区片	未利用地	0. 2338	45	10. 521
二级区片	耕地	16. 5378	81	1339. 5618
二级区片	未利用地	0. 529	40. 5	21. 4247
二级区片	建设用地	0. 4191	81	33. 9471
二级区片	水域及水利设施	0. 4217	81	34. 1577
二级区片	交通用地	0. 4619	81	37. 4139
三级区片	林地	1. 0571	34. 5	36. 47
三级区片	耕地	0. 4055	69	27. 9795
三级区片	交通用地	0. 0075	69	0. 5175
三级区片	建设用地	0. 0022	69	0. 1518
面积合计		40. 7268	征地补偿费合计	3344. 386



其他补偿安置费用			
政府承担的被征地农民基本生活保障资金	374.2856	青苗及地上附着物补偿	612.3801
村留地货币补助	0	其他补偿费用	0
征地总费用	4331.0517	每公顷征地费用	106.344
需安置的农业人口数	1161	需安置的劳动力人数	752
安置途径	货币安置	495	人
	农业安置 (开发安置)		人
	社会保险安置	666	人
	留地安置		
	其他		
备注	<p>该批次征收集体土地40.7268公顷，其中耕地29.0637公顷，征收集体建设用地2.2692公顷，所涉及的拆迁地块已征求了所在村集体经济组织和原农民所有者意见，涉及征收宅基地的农户，拟通过货币和调产安置补偿方式落实，所涉拆迁安置地块拟安置西河小区一期综合安置用房，位于宁波市奉化区锦屏街道外应村，项目于2018年进行报批，安置补偿方案已落实，征地拆迁程序符合规定要求。征收土地补偿标准按奉政发（2014）174号文件执行，被征地农民基本生活保障制度依据奉政发（2008）27号文件、奉人社（2016）107号文件。征地前后村人均耕地变化情况为：盛家村：1.15—1.15亩/人；庄家村：1.25—1.23亩/人；河西村：0.67—0.61亩/人；上下张村：0.57—0.55亩/人；山头朱村：1.0—1.0亩/人；塘湾村：0.91—0.91亩/人；青云村：0.84—0.77亩/人；陈家岙村：0.75—0.75亩/人；萧王庙街道办事处：/ —/ 亩/人；岭丰村：0.60—0.59亩/人；傅家岙村：0.77—0.76亩/人；西圃村：0.60—0.58亩/人；外应村：0.49—0.45亩/人；湖山村：0.28—0.26亩/人；任宋村：0.19—0.16亩/人；溪一村：0.20—0.20亩/人；溪二村：0.10—0.10亩/人；楼岩村：0.74—0.74亩/人；栖凤村：0.24—0.24亩/人；田央村：0.24—0.24亩/人；南岙村：0.66—0.66亩/人。</p>		
填报责任人：	沈利波	审核责任人：	楼益波