附件：

2022年度奉化区村级集体经济发展入库项目明细表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 镇街道 | 村名 | 2020年度 经营性收入 | 项目名称 | 项目实施地 | 项目建设主要内容 | 总投资 | 市（区）财政补助 | 村自筹 | 预期收益万元/年 | 预期年收益率 |
| 1 | 大堰镇 | 社家畈村 | 10.23 | 23村抱团购置工业厂房 | 奉化区经济开发区 | 大堰镇组织23个村抱团投资4600万元左右在滨海园区30-1地块购置由园区自住开发的标准厂房1.6万平方米（3000元/平方米），厂房建成交付后，以6%的年收益率统一返租给园区用于产业招商。 | 4600 | 3240 | 1360 | 280 | 6.0% |
| 2 | 大堰村 | 16.10 |
| 3 | 后畈村 | 15.41 |
| 4 | 四岙村 | 16.25 |
| 5 | 常照村 | 15.52 |
| 6 | 张家村 | 26.76 |
| 7 | 柏坑村 | 28.04 |
| 8 | 徐马站村 | 15.13 |
| 9 | 三溪村 | 17.37 |
| 10 | 三兴村 | 27.29 |
| 11 | 东柘山村 | 15.20 |
| 12 | 竹林村 | 15.27 |
| 13 | 谢界山村 | 18.68 |
| 14 | 箭岭村 | 18.34 |
| 15 | 万竹村 | 31.82 |
| 16 | 三联村 | 10.15 |
| 17 | 洞坑村 | 10.22 |
| 18 | 李家村 | 15.29 |
| 19 | 山门村 | 15.21 |
| 20 | 南溪村 | 10.51 |
| 21 | 董家村 | 15.26 |
| 22 | 鲍兴村 | 10.99 |
| 23 | 湖边桥村 | 10.92 |
| 序号 | 镇街道 | 村名 | 2020年度 经营性收入 | 项目名称 | 项目实施地 | 项目建设主要内容 | 总投资 | 市（区）财政补助 | 村自筹 | 预期收益万元/年 | 预期年收益率 |
| 24 | 尚田街道 | 尚东村 | 25.72 | 蓝领公寓 | 尚东村内 | 一、项目简介：尚东村蓝领公寓项目。1.对下王自然村集体房屋（已处于危房）进行解危并重建成蓝领公寓。现有村集体地基约350平方米，其中附有80平方米地上一层建筑（已处于D级危房），初步规划建造2楼，建筑面积约500平方米，其中一楼160平方米用于经营性商铺出租，另外340平方米建筑可规划8间蓝领公寓；2.对木吉岭自然村原办公室二楼改造成蓝领公寓，改造面积约200平方，可分割成5间蓝领公寓。  二、项目资金收益情况：项目总投资140万元，蓝领公寓年租金收益9万元，商铺年租金8万元，总收益17万元左右。  三、项目建设主要内容：1.项目前期工作，设计、预算、决算等；2.主体工程建设；3.房屋内部装修；4.水电消防等配套设施。 | 140 | 98 | 42 | 17 | 12.0% |
| 25 | 溪口镇 | 里村 | 10.18 | 抱团入股孵化器项目 | 溪口镇大岙工业园 | 大岙工业区“孵化器”一期厂房位于大岙村，2014年由溪口镇政府筹资建设，2015年1月完工，审定实际总投资4774万元（现市场价值需重新评估），总建筑面积2.5万平方米，占地22.8亩，由7幢厂房组成。现拟以每村筹集215万元（15万以下的9个村每村筹集200万元）、30个村共计6315万元的资金，购置孵化器一期厂房，仍由镇园区办统一管理，各村按入股资金比例或按协议约定的保底分红率收取租金。  项目预计收益：按照协议约定的6.5%保底分红率，每村每年可分红13.975万元（15万以下的9个村每村每年可分红13万元）。 | 6315 | 4500 | 1815 | 390 | 6.2% |
| 26 | 界岭村 | 10.96 |
| 27 | 石敏村 | 10.90 |
| 28 | 下跸驻村 | 10.02 |
| 29 | 上跸驻村 | 10.92 |
| 30 | 剡源村 | 11.95 |
| 31 | 董溪一村 | 10.97 |
| 32 | 栖霞坑村 | 10.34 |
| 33 | 岩坑村 | 10.18 |
| 34 | 石门村 | 16.09 |
| 35 | 康岭村 | 16.78 |
| 36 | 班溪村 | 22.73 |
| 37 | 许江岸村 | 24.18 |
| 38 | 徐溪村 | 18.51 |
| 39 | 斑竹村 | 16.45 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | | 镇街道 | | 村名 | | 2020年度 经营性收入 | | 项目名称 | | 项目实施地 | | 项目建设主要内容 | 总投资 | 市（区）财政补助 | 村自筹 | 预期收益万元/年 | 预期年收益率 |
| 40 | | 溪口镇 | | 升纲村 | | 15.38 | | 抱团入股孵化器项目 | | 溪口镇大岙工业园 | |  |  |  |  |  |  |
| 41 | | 葛竹村 | | 18.08 | |
| 42 | | 明溪村 | | 17.51 | |
| 43 | | 壶潭村 | | 20.26 | |
| 44 | | 三石村 | | 18.84 | |
| 45 | | 塔下村 | | 25.51 | |
| 46 | | 桕坑村 | | 17.69 | |
| 47 | | 六诏村 | | 16.30 | |
| 48 | | 36湾村 | | 16.22 | |
| 49 | | 东山村 | | 29.56 | |
| 50 | | 西岙村 | | 18.83 | |
| 51 | | 直岙村 | | 25.89 | |
| 52 | | 董溪二村 | | 15.52 | |
| 53 | | 畸东村 | | 19.24 | |
| 54 | | 联胜村 | | 22.27 | |
| 55 | | 江口街道 | | 周村村 | | 24.04 | | 入股锦辰能源公司 | | 锦辰能源公司 | | 周村村和姜耷村、柱石村入股区工投集团下属控股子公司宁波锦辰能源科技有限公司600万元。上级补助各村140万元，各村自筹60万元。 | 600 | 420 | 180 | 39 | 6.5% |
| 56 | | 姜耷村 | | 15.10 | |
| 57 | | 柱石村 | | 16.80 | |
| 58 | | 裘村镇 | | 裘二村 | | 15.00 | | 入股锦辰能源公司 | | 锦辰能源公司 | | 裘村镇裘二村、岭下村2个村联合委托宁波市山海农业发展有限公司，入股锦辰能源（工投集团下属企业）400万元。 | 400 | 280 | 120 | 26 | 6.5% |
| 59 | | 岭下村 | | 15.80 | |
| 60 | | 莼湖街道 | | 四联村 | | 10.30 | | 发展中心 | | 莼湖街道四联村 | | 四联村原村委会大楼占地600平方米，取得集体土地产权证，符合危房解危条件，计划进行拆除重建，项目预计投资256万元 ，建成后设立四联村经济发展中心，拟用于出租、来料加工等，每年可产生经济收益15-20万元。 | 256 | 100 | 156 | 20 | 7.8% |
| 序号 | 镇街道 | | 村名 | | 2020年度 经营性收入 | | 项目名称 | | 项目实施地 | | 项目建设主要内容 | | 总投资 | 市（区）财政补助 | 村自筹 | 预期收益万元/年 | 预期年收益率 |
| 61 | 莼湖街道 | | 袁岙村 | | 38.15 | | 发展中心 | | 莼湖街道袁岙村 | | 利用拆旧而成的约600平方米村庄集体用地，建设袁岙村经济发展中心，建成后用于来料加工点或对外出租，预计每年可为村集体创造15万元收益。 | | 200 | 100 | 100 | 15 | 7.5% |
| 62 | 莼湖街道 | | 琅溪村 | | 20.56 | | 莼元农业谷物烘干加工中心项目（一期） | | 莼湖街道牌门头村 | | 为解决“恢复地类”后，莼湖街道所属15000亩水稻产后加工问题，拟利用现有的未利用土地5亩建设莼湖街道谷物加工中心。项目一期建设投资估算约1375万，主要为建筑工程费（设备基础）、机电设备购置费（含安装）以及其他如咨询设计、项目报规等费用和基本预备费。主要内容有：1.中心总图水电、消防管网、室外箱变布置等基础设施。2.160吨/批次室外型烘干线（8台20吨/批次低温循环式烘干机），配套卸粮棚、除尘设备、清理设备、输送设备、120t低温钢板仓两座。其中卸粮棚为单层门式刚架结构，占地、建筑面积为131.51m2。3.农事服务中心、机修间一栋。为混凝土框架结构，共2层。占地面积为222.64m2。总建筑面积为445.28m2。  项目建设土地由街道无偿提供使用。该项目建成后委托街道指定的莼元农业发展有限公司代为运营。入股村集体在10年持股期间，按其实缴注册资本金享有年化5.5%的固定收益。10年后，入股村集体可以选择由街道原价返本或继续委托莼元公司以市场化运行并相应承担收益或亏损风险。 | | 1200 | 840 | 360 | 66 | 5.5% |
| 63 | 莼湖街道 | | 牌门头村 | | 26.09 | |
| 64 | 莼湖街道 | | 兴联村 | | 19.75 | |
| 65 | 莼湖街道 | | 金地村 | | 21.60 | |
| 66 | 莼湖街道 | | 鸿峙村 | | 25.46 | |
| 67 | 莼湖街道 | | 漂溪村 | | 23.41 | |
| 合 计 | | | | | | | | | | | | | 13711 | 9578 | 4133 | 853 |  |