

2021-139

# 各方责任主体质量 终身责任承诺书

工程名称: 宁波轨道交通中心项目二期室外附属西-9#楼工程



# 目 录

[illegible]



# 建设单位工程质量终身责任承诺书

本法定代表人承诺：本单位对宁波保税产品物流中心项目二期室外附属工程认真履行下列职责，并承担该工程质量终身责任。

一、建立建设单位工程质量安全管理机构，配齐配足相关管理人员，根据国家有关规定建立健全的质量管理制度和质量责任制，对建设项目的质量全面负责，督促其他参建单位建立健全质量保证体系和质量责任制，并对建设行政主管部门和其他有关部门进行的监督检查予以支持与配合。严格按照国家有关档案管理的规定，建立、健全建设项目档案。建设工程发生质量事故，及时向当地建设行政主管部门和其他有关部门报告并配合调查。

二、严格执行基本建设程序，及时办理项目选址、用地规划许可、建设工程规划许可、项目施工图审查和备案、质量安全监督、合同备案、开工安全生产条件审查等手续，领取施工许可证（含依法分项发包工程）后方开工建设。

三、依法对本工程建设项目的勘察、设计、施工、监理、检测、施工图审查以及与工程建设有关的重要设备、材料等的采购进行发包，择优发包给具有相应资质条件的承包单位，不肢解发包。采用招投标方式的，按照有关招标投标法律的规定执行。不迫使承包方以低于成本的价格竞标，不任意压缩合理工期。工程委托合同中明确质量标准和质量责任。全面履行合同约定的义务，及时拨付工程款项。对依法分项发包而未指定总包管理的分部分项工程的质量负总责。

四、坚持先勘察、后设计、再施工的原则，向有关的勘察、设计、施工、监理等单位提供与建设工程有关的原始资料，原始



资料真实、准确、齐全。施工图设计文件未经审查批准的，不得使用。不得以任何理由，要求建筑设计单位或者建筑施工企业在工程设计或者施工作业中，违反法律、行政法规和建筑工程质量、安全标准，使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备，降低工程质量。

五、建筑工程完工，符合规定的建筑工程质量标准，有完整的工程技术经济资料 and 经签署的工程质量保修书，具备国家规定、的竣工条件的，及时组织设计、施工、监理等单位进行竣工验收及向有关单位申报专项验收，及时按规定向建设行政主管部门或者其他有关部门移交建设项目档案。工程验收备案合格的，再交付使用。

六、按照国家法律法规和有关规定，在工程设计使用年限内对工程质量承担终身责任。严格执行建筑工程质量保修制度。按国家有关规定明确工程质量范围、保修期限和保修责任，在工程交付使用时，向所有权人提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》，并在保修期内；按照约定承担保修责任。在修期限内，因房屋建筑工程质量缺陷造成房屋所有人、使用人或者第三方人身、财产损害的，依法承担赔偿责任。建筑工程合理使用年限期满前，本单位出现被撤销、注销、吊销营业执照或者宣告破产等情况的，将落实工程质量终身责任接盘单位。

七、若本单位未切实履行以上质量责任承诺，愿依照国家、省市法律法规接受处罚并承担相应责任。

(单位公章)



法人代表签章：



2021年10月1日



# 建设单位项目负责人质量终身责任承诺书

本人经授权在宁波东钱湖旅游度假区二期室外附属工程工程中担任建设单位项目负责人。本人承诺：对该工程认真履行下列职责，并承担该工程质量终身责任。

一、根据国家有关规定建立健全本工程的质量管理制度和质量责任制，督促其他参建单位建立健全质量保证体系和质量责任制，正确履行工程合同，对建设项目的质量全面负责。

二、接受建设行政主管部门和其他有关部门进行的监督检查，支持与配合建设工程质量监督检查人员依法执行公务。建设工程发生重大质量事故的，及时向当地建设行政主管部门和其他有关部门报告并配合调查。

三、在本工程管理中廉洁自律，杜绝收受贿赂、回扣或者索取其他好处等有违职业道德的行为，并自觉接受监督。

四、严格执行基本建设程序，严格遵守工程建设强制性标准和相关规范，严格组织工程检查验收，保证工程质量。依法择优确定具有相应资质条件的工程承包单位，不违法发包、肢解发包。不得以任何理由，要求其他参建单位违反法律、行政法规和建筑工程质量、安全标准，使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备，降低工程质量。发现质量缺陷、不符合建筑工程质量标准或者合同约定的质量要求的，及时要求相关责任单位改正。

五、严格审查、签署工程经济技术资料和相关文件，保证工程档案真实、完整、准确。

六、严格执行建筑工程质量保修制度。按国家有关规定明确工程质量范围、保修期限和保修责任，在保修期内，按照约定履行保修责任。

七、若本人未切实履行以上质量责任承诺，存在违法违规或不当行为，造成工程质量事故或质量问题的，愿依照国家、省市法律法规接受处罚并承担相应责任。不因责任主体单位已发生被撤销、注销、吊销营业执照或者宣告破产等情况，或本人调动工作、退休等原因离开该单位而免责。

(单位公章)



本人签名:

印 严佳

2021 年 12 月 9 日



## 法定代表人授权书

兹授权我单位（姓名、身份证号）沈立峰 3302219770912 9176  
担任宁波家利产品物流中心项目二期室外附属工程工程项目的（建设、勘察、设计、  
施工、监理、\_\_\_\_\_）项目负责人，对该工程项目的（建设、勘察、  
设计、施工、监理、\_\_\_\_\_）工作实施组织管理，依据国家有关法  
律法规及标准规范履行职责，并依法对设计使用年限内的工程质量承  
担相应终身责任。

本授权书自授权之日起生效。

被授权人：（签字）

沈立峰

法定代表人：（签字）

授权单位：（盖章）

授权日期：2011年10月9日



## 勘察单位工程质量终身责任承诺书

法定代表人承诺：本单位对**宁波北仑区中心区旧城改造安置房工程**工程认真履行下列职责，并承担该工程相应质量终身责任。

一、建立健全质量保证体系和质量责任制，建立工程勘察质量管理机构，配齐配足相关管理人员，及时将勘察成果及相关资料归档保存，根据有关法律、法规的规定和合同的约定，承担质量终身责任。对建设行政主管部门和其他有关部门进行的监督检查予以支持与配合。

二、严格按照本单位核定的工程勘察资质等级和业务范围开展勘察业务，不越级和超范围勘察，不允许其他单位或者个人以本单位的名义承揽工程，不转包或者违法分包所承揽的工程。依法签订工程勘察业务合同，无恶性压价竞争情况。

三、按照工程建设强制性标准进行勘察，并对工程勘察的质量负责。在勘察过程中及时整理、核对工程勘察工作的原始记录，并及时将勘察报告及相关原始资料归档保存。确保取样、记录的真实、准确，无离开现场追记或者补记情况；严格执行工程勘察标准和工程勘察现场见证制度，坚决杜绝偷工减料、弄虚作假。

四、确保提供的勘察成果真实、准确。相关的签字、盖章手续齐全，符合国家规定的勘察文件编制深度要求。

五、若本单位未切实履行以上质量责任承诺，愿依照国家、省市法律法规接受处罚并承担相应责任。



法人代表签名：



2011年10月9日



# 勘察单位项目负责人质量终身责任承诺书

本人经授权在浙江北工工程地质勘察院有限公司工程中担任勘察单位项目负责人。本人承诺：对该工程认真履行下列职责，并承担该工程相应质量终身责任。

一、根据国家有关规定建立健全本工程的质量管理制度和质量责任制，正确履行工程合同，对建设项目的勘察质量负责。

二、接受建设行政主管部门和其他有关部门进行的监督检查，支持与配合建设工程质量监督检查人员依法执行公务。

三、在本工程管理中廉洁自律，杜绝收受贿赂、回扣或者索取其他好处等有违职业道德的行为，并自觉接受监督。

四、严格执行基本建设程序，严格遵守工程建设强制性标准进行勘察，严格执行工程勘察标准和工程勘察现场见证制度。

五、严格审查工程勘察资料、签署工程勘察成果文件，确保提供的勘察成果真实、准确，符合国家规定的勘察文件编制深度要求。

六、若本人未切实履行以上质量责任承诺，因勘察导致的工程质量事故或质量问题的，愿依照国家、省市法律法规接受处罚并承担相应责任。不因责任主体单位已发生被撤销、注销、吊销营业执照或者宣告破产等情况，或本人调动工作、退休等原因离开该单位而免责。



本人签名：马双武  
2017年10月9日

附件 1

## 法定代表人授权书

兹授权我单位（姓名、身份证号）马致斌 420106196703285313  
担任与地安门胡同北侧新建租赁住房工程项目的（建设、勘察、设计、  
施工、监理、勘察）项目负责人，对该工程项目的（建设、勘察、  
设计、施工、监理、勘察）工作实施组织管理，依据国家有关法  
律法规及标准规范履行职责，并依法对设计使用年限内的工程质量承  
担相应终身责任。

本授权书自授权之日起生效。

被授权人：（签字）马致斌

法定代表人：（盖章）  
授权单位：（盖章）  
授权日期：2024年10月9日





# 设计单位工程质量终身责任承诺书

本法定代表人承诺：本单位对宁波农副产品物流中心二期工程室外附属及景观工程设计工程认真履行下列职责，并承担该工程相应质量终身责任。

一、建立健全质量保证体系和质量责任制，建立工程设计质量管理机构，配齐配足相关管理人员，及时将设计文件及相关资料归档保存，根据有关法律、法规的规定和合同的约定，承担质量终身责任。对建设行政主管部门和其他有关部门进行的监督检查予以支持与配合。

二、严格按照本单位核定的工程设计资质等级和业务范围开展设计业务，不越级和超范围设计，不允许其他单位或者个人以本单位的名义承揽工程，不转包或者违法分包所承揽的工程。依法签订工程设计合同，无恶性压价竞争情况。

三、严格执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计，根据勘察成果文件进行建设工程设计，施工图设计严格按经现场见证的勘察成果、批准的初步设计文件进行。严格按照工程建设强制性标准和相关建筑工程质量标准、设计技术规范进行设计，设计文件中选用的建筑材料、建筑构配件和设备，其质量要求符合国家规定的标准。拒绝任何降低工程质量的要求。

四、确保提供的设计文件符合国家规定的设计深度要求。设计文件经过严格的内部审核校对程序，相关的签字、盖章手续齐全。严格执行施工图设计文件审查制度。交付建设单位和施工、



监理单位的设计文件，均经施工图审查机构审查合格并加盖审查机构专用章。涉及到重大变更的均经原施工图审查机构审查合格，并加盖审查机构专用章。

五、按规定向施工单位和监理单位做好设计交底，积极做好设计后续服务。严格按照相关规定进行设计变更，不用设计变更通知单替代设计图纸的变更修改。

六、参与建设工程质量事故分析，并对因设计造成的质量事故，提出相应的技术处理方案。工程交付使用后，承担涉及变更建筑主体和承重结构的施工方案的复核或设计工作；若发生涉及结构安全的质量缺陷，由本单位提出保修方案。建筑工程合理使用年限期满前，本单位出现被撤销、注销、吊销营业执照或者宣告破产等情况的，将落实工程质量终身责任接盘单位。

七、本工程在超过合理使用年限后需要继续使用的，产权所有人可委托包括我单位在内的具有相应资质等级的勘察、设计单位鉴定。

八、若本单位未切实履行以上质量责任承诺，愿依照国家、省市法律法规接受处罚并承担相应责任。

(单位公章)



法人代表签名：

Pies

2021年9月26日



# 设计单位项目负责人质量终身责任承诺书

本人经授权在宁波市轨道交通6号线一期工程（设计）工程中担任设计单位项目负责人。本人承诺：对该工程认真履行下列职责，并承担该工程相应质量终身责任。

一、根据国家有关规定建立健全本工程的质量管理制度和质量责任制，正确履行工程合同，对建设项目的质量负责。

二、接受建设行政主管部门和其他有关部门进行的监督检查，支持与配合建设工程质量监督检查人员依法执行公务。

三、在本工程管理中廉洁自律，杜绝收受贿赂、回扣或者索取其他好处等有违职业道德的行为，并自觉接受监督。

四、严格执行基本建设程序，施工图设计严格按经现场见证的勘察成果、批准的初步设计文件进行。严格按照工程建设强制性标准和相关建筑工程质量标准、设计技术规范进行设计。严格执行施工图设计文件审查制度。严格按照相关规定进行设计变更。积极做好设计后续服务。拒绝任何降低工程质量的要求。

五、严格审查、签署工程设计文件，确保提供的设计文件符合法律法规和工程建设强制性标准的要求。

六、若本人未切实履行以上质量责任承诺，因设计导致的工程质量事故或质量问题的，愿依照国家、省市法律法规接受处罚并承担相应责任。不因责任主体单位已发生被撤销、注销、吊销营业执照或者宣告破产等情况，或本人调动工作、退休等原因离开该单位而免责。

(单位公章)



本人签名：

2021年9月20日

附件 1

## 法定代表人授权书

兹授权我单位（姓名、身份证号）杨辉 410311197710234519  
担任宁波汽车零部件中心项目二期室外附属工程（设计）工程项目的（建设、勘察、设计、  
施工、监理、设计）项目负责人，对该工程项目的（建设、勘察、  
设计、施工、监理、设计）工作实施组织管理，依据国家有关法  
律法规及标准规范履行职责，并依法对设计使用年限内的工程质量承  
担相应终身责任。

本授权书自授权之日起生效。

被授权人：（签字）

法定代表人：（签字）

授权单位：（盖章）

授权日期：2021 年 9 月 28 日





# 施工总承包单位工程质量责任承诺书

本法定代表人承诺：本单位对宝武资源物流园项目二期制氧附属工程(施工)工程认真履行下列职责，并承担该工程相应质量终身责任。

一、建立健全质量保证体系和质量责任制，建立工程施工质量管理机构，配齐配足相关管理人员，加强对职工的教育培训，根据有关法律、法规的规定和合同的约定，对施工质量负责，履行保修义务，承担质量终身责任。对建设行政主管部门和其他有关部门进行的监督检查予以支持与配合。

一、严格按照本单位依法取得的工程施工资质等级和业务范围开展施工业务，不越级和超范围施工，不允许其他单位或者个人以本单位的名义承揽工程，不转包或者违法分包所承揽的工程，严格管理依法分包单位。依法签订工程施工承包合同，无恶性压价竞争情况。

三、严格执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。按照严格按照经施工图审查机构审查合格并加盖了专用章的工程设计文件以及施工技术标准 and 合同约定的质量标准精心组织施工，不得擅自修改工程设计，不偷工减料。拒绝任何降低工程质量的要求。

四、建立、健全施工质量的检验制度，按照工程设计要求、施工技术标准 and 合同约定，对施工中采用的建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土、预拌砂浆严格按规定进行见证取样检验，





并有书面记录，签字齐全；不明示或暗示检测机构出具虚假检测报告、不弄虚作假送检试样；未经检验或者检验不合格的，不在工程上使用或者安装；严格执行质量验收制度，严格工序管理。隐蔽工程在隐蔽前，及时通知建设、监理单位检查验收，验收合格后方进行下道工序施工；分项、分部、竣工验收均符合要求；出现质量问题的或竣工验收不合格的，负责组织返修。

五、严格执行工程质量保修制度。在向建设单位提交工程竣工验收报告的同时出具质量保修书，按国家有关规定或合同约定明确建设工程的保修范围、保修期限和保修责任等。在保修范围和保修期限内发生质量问题的，接到保修通知后，及时到现场核查情况，在保修书约定的时间内予以保修，并对因质量缺陷造成的损失承担赔偿责任。发生涉及结构安全或者严重影响使用功能的紧急抢修事故，接到保修通知后，立即到达现场抢修。建筑工程合理使用年限期满前，本单位出现被撤销、注销、吊销营业执照或者宣告破产等情况的，将落实工程质量终身责任接盘单位。

六、工程施工资料收集真实、准确完整，签章手续齐全，及时整理移交建设单位归档。

七、若本单位未切实履行以上质量责任承诺，愿依照国家、省市法律法规接受处罚并承担相应责任。



法人代表签名:



2017年10月1日



# 施工单位项目负责人质量终身责任承诺书

本人经授权在宁波市品物物流中心项目二期外附属及附属工程(施工)工程中担任施工单位项目负责人。本人承诺:对该工程认真履行下列职责,并承担该工程相应质量终身责任。

一、根据国家有关规定建立健全本工程的质量管理制度和质量责任制,建立工程现场施工质量管理机构,配齐配足相关管理人员,正确履行工程合同,对建设项目的施工质量负责。

一、接受建设行政主管部门和其他有关部门进行的监督检查,支持与配合建设工程质量监督检查人员依法执行公务。

三、在本工程管理中廉洁自律,杜绝收受贿赂、回扣或者索取其他好处等有违职业道德的行为,并自觉接受监督。

四、严格执行基本建设程序。严格按照经审查合格的施工图设计文件和施工技术标准进行施工。严格执行质量检验制度和质量验收制度,严格工序管理。拒绝任何降低工程质量的要求。

五、严格审查、签署工程施工资料和相关文件,保证工程施工档案真实、完整、准确。

六、严格执行工程质量保修制度。在保修范围和保修期限内发生质量问题的,接到保修通知后,及时到现场核查情况,并组织保修。

七、若本人未切实履行以上质量责任承诺,因施工导致的工程质量事故或质量问题的,愿依照国家、省市法律法规接受处罚

并承担相应责任。不因责任主体单位已发生被撤销、注销、吊销营业执照或者宣告破产等情况，或本人调动工作、退休等原因离开该单位而免责。



本人签名：徐柏聰

2017年10月9日



## 法定代表人授权书

兹授权我单位（姓名、身份证号）徐柏聪 330281199302125236  
担任宁波鄞州物流中心二期计划附属及附属工程(2#2)工程项目的（建设、勘察、设计、  
施工、监理、2#2）项目负责人，对该工程项目的（建设、勘察、  
设计、施工、监理、2#2）工作实施组织管理，依据国家有关法律  
法规及标准规范履行职责，并依法对设计使用年限内的工程质量承  
担相应终身责任。

本授权书自授权之日起生效。

被授权人：（签字）徐柏聪

法定代表人：（签字）

授权单位：（盖章）

授权日期：2011



# 监理单位工程质量责任承诺书

本法定代表人承诺：本单位对宁波农村产品物流中心项目二期工程附属及9号楼工程工程认真履行下列职责，并承担该工程相应质量终身责任。

一、建立健全质量保证体系和质量责任制，选派具备相应资格的总监理工程师和监理工程师进驻施工现场，配齐配足相关管理人员，根据有关法律、法规的规定和合同的约定，承担相应质量终身责任。对建设行政主管部门和其他有关部门进行的监督检查予以支持与配合。

二、严格按照本单位依法取得的工程监理资质等级和许可范围开展监理业务，不越级和超范围监理，不允许其他单位或者个人以本单位的名义承揽监理业务，不转让工程监理业务。依法签订工程监理合同，无恶性压价竞争情况。本单位与该工程的施工承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位没有隶属关系或者其他利害关系。

三、严格执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。依照法律、行政法规及有关的技术标准、经施工图审查机构审查合格并加盖了专用章的设计文件和建筑工程承包合同，对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。拒绝任何降低工程质量的要求。

四、认真编制监理方案，方案中明确质量要求和标准。认真审查施工单位的质量保证技术措施。按照工程监理规范的要求，



采取旁站、巡视和平行检验等形式，客观、公正地执行监理任务，对施工全过程质量进行严格监督检查，确保所有质量签证及时、真实、准确，承担质量监理责任。


五、发现工程施工不符合工程设计要求、施工技术标准和合同约定的，立即要求施工单位改正。发现工程设计不符合建筑工程质量标准或者合同约定的质量要求的，及时报告建设单位要求设计单位改正。发现工程建设其他各方责任主体违法违规和违反工程建设强制性标准行为的，及时制止并报告住房城乡建设主管部门及其工程质量监督机构。

六、本工程资料收集真实、准确完整，签章手续齐全，及时整理移交建设单位归档。

七、若本单位未切实履行以上质量责任承诺，愿依照国家、省市法律法规接受处罚并承担相应责任。

八、本单位在本工程项目承担了下列监理业务：



法人代表  2011年10月9日

# 监理单位项目负责人质量终身责任承诺书

本人经授权在宁波市鄞州区物资交易中心项目二期工程附属工程工程中担任监理单位项目负责人。本人承诺：对该工程认真履行下列职责，并承担该工程相应质量终身责任。

一、根据国家有关规定建立健全本工程的质量管理制度和质量责任制，建立工程现场监理机构，配齐配足相关管理人员，正确履行工程合同，对建设项目的质量监理负责。

二、接受建设行政主管部门和其他有关部门进行的监督检查，支持与配合建设工程质量监督检查人员依法执行公务。

三、在本工程管理中廉洁自律，杜绝收受贿赂、回扣或者索取其他好处等有违职业道德的行为，并自觉接受监督。

四、严格执行基本建设程序，按照法律法规、有关技术标准、设计文件和工程承包合同进行监理，客观、公正地执行监理任务，对施工全过程质量进行严格监督检查。拒绝任何降低工程质量的要求。

五、发现工程建设其他各方责任主体违法违规和违反工程建设强制性标准行为的，及时要求改正，制止无效的报住房城乡建设主管部门及其工程质量监督机构。

六、严格审查、签署工程监理文件，保证相关档案真实、准确。



七、若本人未切实履行以上质量责任承诺，因施工导致的工程质量事故或质量问题的，愿依照国家、省市法律法规接受处罚并承担相应责任。不因责任主体单位已发生被撤销、注销、吊销营业执照或者宣告破产等情况，或本人调动工作、退休等原因离开该单位而免责。



本人签名：孙华清  
2021年10月9日

七、若本人未切实履行以上质量责任承诺，因施工导致的工程质量事故或质量问题的，愿依照国家、省市法律法规接受处罚并承担相应责任。不因责任主体单位已发生被撤销、注销、吊销营业执照或者宣告破产等情况，或本人调动工作、退休等原因离开该单位而免责。



本人签名：孙中伟  
2017年10月9日



## 法定代表人授权书

兹授权我单位（姓名、身份证号）舒华清 51092119760437058  
担任宁波农副产品物流中心项目二期工程（建设、勘察、设计、  
施工、监理、监理）项目负责人，对该工程项目的（建设、勘察、  
设计、施工、监理、监理）工作实施组织管理，依据国家有关法律  
法规及标准规范履行职责，并依法对设计使用年限内的工程质量承  
担相应终身责任。

本授权书自授权之日起生效。

被授权人：（签字）舒华清



法定代表人（签字）

授权单位（盖章）

授权日期：2021年12月1日

