《关于加强房地产项目建设全过程监管的通知(征求意见稿）》的起草说明

一、起草背景

为加强房地产领域风险管控，维护房地产市场运行秩序，保障房地产权利人的合法权益，促进房地产业良性循环和健康发展，根据《中华人民共和国房地产法》等相关法律规定、行业规范和技术标准，现进一步明确各职能部门工作责任，加强房地产项目建设全过程监管。

二、主要内容

根据《中华人民共和国房地产法》等相关法律规定、行业规范和技术标准，针对房地产项目规划、审批、建设、销售、验收、管理等环节进一步明确各职能部门工作责任。详见附件。

宁波市奉化区住房和城乡建设局

2022年12月15日