

# 征地补偿安置方案

奉征（2021）第 51 号

根据《中华人民共和国土地管理法》等有关规定，拟定本次《征地补偿安置方案》。

## 一、征收目的、范围及土地现状

因锦屏街道西圃村十二号地块建设需要，需征收锦屏街道西圃村农民集体所有土地 1.4427 公顷（东至农田、西至农田、南至农田、北至农田）。（详见土地勘测定界图）。其中耕地 1.3786 公顷，交通用地（农村道路）0.0138 公顷，水域及水利设施用地 0.0503 公顷。其他情况详见土地现状调查成果。

## 二、征收土地补偿标准、安置方式及保障内容

1、征地区片综合地价包括土地补偿费和安置补助费。根据奉政发（2020）17 号文件规定的征地区片综合地价标准进行补偿，具体为：

地类	一级		合计	
	面积 (公顷)	补偿标准 (万元/公顷)	面积 (公顷)	补偿金额 (万元)
耕地、其他农用地	1.4427	108.0	1.4427	155.8116

2、地上附着物和青苗补偿费。按奉政发（2021）2 号、奉政办发（2021）10 号文件规定的地上附着物和青苗补偿标准进行按实补偿，补偿费共计 6.2037 万元人民币（大写：／ 仟 ／ 佰 ／ 拾 陆 万 贰 仟 零 佰 叁 拾 柒 元 整）。

以上合计，征地总费用为 162.0153 万元人民币（大写：／ 仟 壹 佰 陆 拾 贰 万 零 仟 壹 佰 伍 拾 叁 元 整）。

3、社保安置。按奉人社（2020）120 号文件规定执行。参加被征地农民基本生活保障人数共 17 人，被征地单位应按有关规定确认具体参保人数和名单，并办理相关手续。

4、鼓励被征地农民按照有关规定参加就业培训。

三、本次征地不涉及征收农村村民住宅。

四、土地征收经批准后，由宁波市奉化区人民政府按方案内容组织实施。

宁波市人民政府

2021年5月25日

土地审批专用章

(4)



扫描全能王 创建

# 征地补偿安置方案

奉征〔2021〕第52号

根据《中华人民共和国土地管理法》等有关规定，拟定本次《征地补偿安置方案》。

## 一、征收目的、范围及土地现状

因锦屏街道西圃村十二号地块建设需要，需征收锦屏街道外应村农民集体所有土地 0.8351 公顷（东至农田、西至农田、南至农田、北至农田）。（详见土地勘测定界图）。其中耕地 0.8157 公顷，水域及水利设施用地 0.0194 公顷。其他情况详见土地现状调查成果。

## 二、征收土地补偿标准、安置方式及保障内容

1、征地区片综合地价包括土地补偿费和安置补助费。根据奉政发〔2020〕17号文件规定的征地区片综合地价标准进行补偿，具体为：

地类	一级		合计	
	面积 (公顷)	补偿标准 (万元/公顷)	面积 (公顷)	补偿金额 (万元)
耕地、其他农用地	0.8351	108.0	0.8351	90.1908

2、地上附着物和青苗补偿费。按奉政发〔2021〕2号、奉政办发〔2021〕10号文件规定的地上附着物和青苗补偿标准进行按实补偿，补偿费共计 3.6707 万元人民币（大写：叁仟陆佰柒拾柒元整）。

以上合计，征地总费用为 93.8615 万元人民币（大写：玖拾叁万捌仟陆佰壹拾伍元整）。

3、社保安置。按奉人社〔2020〕120号文件规定执行。参加被征地农民基本生活保障人数共 13 人，被征地单位应按有关规定确认具体参保人数和名单，并办理相关手续。

4、鼓励被征地农民按照有关规定参加就业培训。

三、本次征地不涉及征收农村村民住宅。

四、土地征收经批准后，由宁波市奉化区人民政府按方案内容组织实施。

